

Actualités fiscales 2020, Loi de Finances 2021



Présentation des évolutions jurisprudentielles et législatives survenues au cours de l'année écoulée et de la nouvelle loi de finances



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Connaître les principales nouveautés issues de la loi de finances pour 2021 et de la jurisprudence de l'année écoulée ainsi que de l'entrée en vigueur de dispositifs prévus par des lois antérieures
- Identifier les actions à mener
- Identifier les problématiques auxquelles il convient de prendre garde



APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Support visuel
- Rappel des principes
- Description et analyse
- Propos illustrés de jurisprudences récentes
- Exemples concrets
- Schémas de synthèse



FORMATEURS

Charlotte GIULIANI et Virginie KERREST
Juristes consultants du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

évaluation d'atteinte des objectifs de la formation, auto-évaluation



PUBLICS

Notaires
Clercs
Collaborateurs

NIVEAU

Initié
Maîtrisant

OBJECTIF

- Améliorer sa pratique quotidienne
- Devenir expert

PRÉ-REQUIS

Notions de fiscalité



PLUS-VALUE

Mise à jour des connaissances en matière de fiscalité



CRIDON LYON
Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

Les points suivants seront traités (sous réserve d'adaptations éventuelles en fonction de la teneur définitive des lois qui seront votées, et d'éventuelles évolutions jurisprudentielles)

1

LOI DE FINANCES POUR 2021 (thèmes en projet susceptibles de modification selon loi définitive)

- Droits d'enregistrement : DMTG, sociétés...
- Plus-value immobilière des particuliers : abattement de 70 et 85%, terrain à bâtir (zonage)...
- Pinel, PTZ...
- Fiscalité internationale
- Étalement des plus-values en cas de lease back (IS/PV pro)
- Mise en place d'un régime de groupe en TVA
- TVA applicable dans le cadre de la législation HLM
- Taux de l'intérêt de retard prorogé

3h30

2

LOI DE FINANCES RECTIFICATIVES POUR 2020 III DU 30/07/2020

- Donations : article 790 A bis du CGI

1h

3

ACTUALITÉS

- Délais fiscaux et COVID
- Droits fixes et testaments
- TVA : Société Civile d'Attribution, particulier assujetti, TVA sur marge, baux soumis à la TVA : modalités d'option
- Plus-values des particuliers : licitation, plus-value sur parts de société...
- Plus-values professionnelles : article 151 septies A du CGI et cession d'un office notarial, article 151 octies du CGI et apport par société d'acquêts...
- Droits d'enregistrement : engagement de construire, de revendre...
- Fiscalité internationale : convention Franco-Belge en matière d'IR....

2h30